

Egr. Geom.
Marco Ghiandai
Via G. Monaco 41,
52100 AREZZO

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT. 17 COMMA 2 E 50 COMMA 1 LETTERA B) D. LGS. 36/2023 DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO "servizi tecnici- CIG B92D6260D6

immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 18/2025

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre N. 18/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque **entro 7 giorni** dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini di seguito indicati. Il corrispettivo e i prezzi unitari si intendono onnicomprensivi, fissi e invariabili. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà

ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

SEZIONE I - INFORMAZIONI ESSENZIALI

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Coingas spa

Responsabile del procedimento: Avv. Maria Paola Petruccioli

Professionista: Geometra Marco Ghiandai

Oggetto del contratto: servizi tecnici

Dettaglio delle prestazioni: redazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà di Coingas SpA, sito in Cortona frazione Camucia, Via Sacco e Vanzetti nc. 24-26, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona foglio 107, particella 658 sub 40, finalizzata alla determinazione del valore di mercato di vendita; determinazione del canone congruo di locazione; verifica degli aspetti catastali e urbanistico-edilizi essenziali ai fini estimativi; predisposizione di relazione tecnica e allegati (planimetrie, foto, estratti catastali);

Importo contrattuale: € 600,00 (compreso contributo previdenziale integrativo del 4%) euro oltre iva se dovuta

Conclusione delle prestazioni: entro e non oltre il 30 novembre 2024

Termini di pagamento: con bonifico bancario a 30 giorni fine mese, decorrenti dalla data di fattura da emettere dopo l'esecuzione delle prestazioni e previa verifica di regolare esecuzione, su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010

Termini e modalità di esecuzione del contratto: come da determina a contrarre e dà presente atto di affidamento

Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini: Il contratto è immediatamente efficace.

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023)

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP ex art. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023

Requisiti generali prescritti: art. 94 d.lgs. 36/2023

Requisiti speciali prescritti: abilitazione all'albo dei Geometri

Penali: come per legge

(data e firma digitale del RUP)

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di registro.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 D. lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti. I termini di adempimento sono essenziali.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile. Le previsioni contenute negli allegati predisposti dall'appaltatore, ivi compreso il suo troveranno applicazione solo ove compatibili con il presente contratto e le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023, in caso contrario prevarranno quelle di cui al citato d. lgs. 36/2023.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti, si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Coingas ed il responsabile del trattamento è la società QM Group Srls. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

committente - COINGAS SPA, con sede legale Via Iginio Cocchi 14, 52100 Arezzo (AR) C.F. P.IVA – Iscr.Reg.Imp. 00162100515, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Avv. Maria Paola Petruccioli domiciliato presso la Società ai fini della carica

(data e firma digitale)

appaltatore – Geom. Marco Ghiandai nato ad Arezzo il 25.06.1961 (CF: GHNMRC61H25A390Z) – P.IVA 01224980514 con Studio in Via G. Monaco 41, 52100 Arezzo, iscritto all’Albo dei Geometri di Arezzo al numero 838.

(data e firma digitale del legale rappresentante)

.....